



Sýslumaðurinn á Suðurlandi

Sveitarfélagið Árborg, radhus@arborg.is; signy@arborg.is
Lögreglan á Suðurlandi, sudurland@logreglan.is
Brunavarnir Árnæssýslu, arnessysla@eldvarnaeftirlit.is
Heilbrigðiseftirlit Suðurlands, hsl@hsl.is
Vinnueftirlit Suðurlands; vinnueftirlit@ver.is
Byggingarfulltrúi, sveinn.palsson@arborg.is; solvilg@arborg.is; sesseljas@arborg.is

Höfn, 10. febrúar 2021

Efni: Beiðni um umsögn vegna umsóknar um rekstrarleyfi skv. lögum um veitingastaði, gististaði og skemmtanahald nr. 85/2007 með síðari breytingum.

Embætti Sýslumannsins á Suðurlandi hefur borist umsókn um nýtt rekstrarleyfi að Kumbaravogi 5, fnr. 250-2609 til sölu gistingar í flokki II stærra gistiheimili, frá Welcome Iceland ehf., kt. 500714-0690. Forsvarismaður Stefán Hafliði Aðalsteinsson, kt. 290577-5439.

Með vísan til 4. mgr. 10. gr. laga nr. 85/2007 um veitingastaði, gististaði og skemmtanahald og 26. og 27. gr. reglugerðar nr. 1277/2016 um veitingastaði, gististaði og skemmtanahald er óskað eftir umsögnum framangreindra aðila um áðurnefnda umsókn um rekstrarleyfi.

Með vísan til 2. mgr. 9. gr. stjórnsýslulaga nr. 37/1993 og 2. mgr. 23. gr. reglugerðar nr. 1277/2016, um veitingastaði, gististaði og skemmtanahald, óskast umsögn veitt við fyrsta hentugleika eða eigi síðar en **45 dögum** frá móttöku bréfs þessa. Berist umsögnin ekki innan framangreinds frests er leyfisveitanda heimilt að gefa út leyfi þrátt fyrir að umsögn hafi ekki borist.

Umsagnir óskast sendar á netfangið 447leyfi@syslumenn.is



Sýslumaðurinn á Suðurlandi

Egill Marteinn Benediktsson



Sýslumaðurinn á Suðurlandi



Berist til sýslumanns í umdæmi þar sem starfsemi er fyrirhuguð

Umsækjandi:		
Nafn einstaklings eða lögaðila: Welcome Iceland	Kennitala: 5007140690	Netfang: stefan@welcome.is
Heimilsfang: Bíldshöfði 12	Póstnúmer og staður: 110 Reykjavík	Sími / Símar: 8980187/4871212
Virðisaukaskattsnúmer (VSK nr.): 137851		

Forsvarsmáður (sem ber ábyrgð á rekstrinum):		
Fullt nafn: Stefán Aðalsteinsson	Kennitala: 2905775439	Netfang: stefan@welcome.is
Lögheimili: Lambastekkur 3	Póstnúmer og staður: 109 Reykjavík	Sími / Símar: 8980187

Upplýsingar um gististað:		
Heiti gististaðar: Ocean Beach Apartments	Netfang: stefan@welcome.is	
Heimilsfang (starfsstöð): Kumbaravogur 5	Póstnúmer og staður: 825 Stokkseyri	Sími / Símar: 4871212
Fasteignanúmer:	Áætlaður fjöldi starfsmanna (aðrir en eigendur): 1-2	
Er sótt um leyfi til útveitinga?	Já: <input type="radio"/> Nei: <input checked="" type="radio"/>	Fjöldi gesta: 55
Afgreiðslutími áfengis (ef við á):	Virka daga frá kl:	til kl: Aðfaranætur frídaga frá kl: 1 til kl:
Afgreiðslutími útveitinga (ef við á):	Virka daga frá kl:	til kl: Aðfaranætur frídaga frá kl: til kl:

Hakið við flokk gististaða sem sótt er um leyfir fyrir. Leyfisgjald miðast við flokk staðar og skal greitt við afhendingu umsóknar. Flokkun gististaða: (Tekur mið af því hvort samhliða gistingu séu boðnar veitingar með eða án áfengis).

<input checked="" type="checkbox"/> Flokkur II	Gististaður án veitinga.	kr. 32.000.-
<input type="checkbox"/> Flokkur III	Gististaður með veitingum en þó ekki áfengisveitingum.	kr. 40.000.-
<input type="checkbox"/> Flokkur IV	Gististaður með áfengisveitingum.	kr. 263.000.-

Tegundir gististaða – Gististaðir skiptast í eftirfarandi tegundir eftir búnaði og aðstöðu fyrir gesti.

<input type="checkbox"/> A	Hótel	Gististaður þar sem gestamóttaka er aðgengileg allan sólarhringinn og morgunverður framreiddur. Fullbúin baðstaða skal vera með hverju herbergi.
<input checked="" type="checkbox"/> B	Stærra gistiheimili	Gististaður með takmarkaða þjónustu. Handlaug skal vera í hverju herbergi og salerni nærliggjandi. Jafnframt skulu gestir eiga aðgang að fullbúinni baðaðstöðu.
<input type="checkbox"/> C	Minna gistiheimili	Gististaður með takmarkaða þjónustu. Getur verið gisting á einkaheimili. Ekki er gert krafa um handlaug í herbergjum. Gestir skulu hafa aðgang að fullbúinni baðaðstöðu.
<input type="checkbox"/> D	Gistiskáli	Gisting í herbergjum eða svefnskálum. Hér undir falla farfuglaheimili (hostel).
<input type="checkbox"/> E	Fjallaskálar	Gisting í herbergjum eða í svefnskálum staðsett utan alfaraleiðar og almenningur hefur aðgang að, svo sem skálar fyrir ferðamenn, veiðiskálar og sæluhús.
<input type="checkbox"/> F	Íbúðir	Íbúðahúsnæði sérstaklega ætlað til útleigu til gesta til skamms tíma sbr. 2 gr. reglugerðar og fellur ekki undir húsaleigulög. Hér undir falla starfsmannabústaðir og starfsmannaíbúðir þegar slíkar byggingar eru ekki leigðar út í tengslum við vinnusamning. Íbúðir félagasamtaka eru undanskildar.
<input type="checkbox"/> G	Frístundahús	Hús utan þéttbýlis sem er nýtt til tímabundinnar dvalar. Orlofshús félagasamtaka, svo sem stéttarféлага og starfsgreinaféлага, eru undanskilin.

Gögn sem þurfa að liggja fyrir við afgreiðslu umsókna. Sýslumaður getur, ef óskað er, lagt til gögn skv. liðum b, d, e og g (gjöld til ríkissjóðs). Merkið við þau gögn sem umsækjandi lætur fylgja. Æskilegt er að umsókn fylgi staðfesting á fyrirsvari lögaðila.

Sé umsækjandi lögaðili skulu eftirtalin gögn fylgja umsókn um rekstrarleyfi eða þeirra aflað rafrænt eftir því sem við verður komið:	Sé umsækjandi einstaklingur skulu eftirtalin gögn fylgja umsókn um rekstrarleyfi eða þeirra aflað rafrænt eftir því sem við verður komið:
a) Starfsleyfi heilbrigðisnefndar. b) Búsetuvottorð fyrir forsvarsmenn umsækjenda. c) Vottorð um búsföræði fyrirtækis og forsvarsmanns þess. d) Staðfesting ríkisskattstjóra á virðisaukaskattsnúmeri. e) Sakavottorð forsvarsmanns. f) Yfirlýsing umsækjanda varðandi skuldastöðu gagnvart lífeyrissjóðum. g) Vottorð frá innheimtumanni ríkissjóðs, og eftir atvikum sveitarfélagi, um skuldastöðu umsækjanda og forsvarsmanns hans. h) Nákvæm teikning af húsnæði. Ef um blandaða notkun húsnæðis er að ræða skal fylgja staðfest afrit af aðaluppdrætti þess þar sem fram kemur afmörkun þess rýmis sem ætlað er fyrir reksturinn og skal tilgreina stærð þess í fermetrum. Einnig skal fylgja með umsókn upplýsingar um aðgengi að almennum bílastæðum eða bílastæðum sem fylgja gististað samkvæmt eignaskiptayfirlýsingu. i) Ef um er að ræða útiveitingaleyfi, teikning þar sem fram kemur stærð og skipulag útisvæðis. j) Staðfesting fyrri leyfishafa um að hann hafi hætt rekstri, ef við á.	a) Starfsleyfi heilbrigðisnefndar. b) Búsetuvottorð. c) Vottorð um búsföræði. d) Staðfesting ríkisskattstjóra á virðisaukaskattsnúmeri. e) Sakavottorð. f) Yfirlýsing umsækjanda varðandi skuldastöðu sína gagnvart lífeyrissjóðum. g) Vottorð frá innheimtumanni ríkissjóðs, og eftir atvikum sveitarfélagi, um skuldastöðu. h) Nákvæm teikning af húsnæði. Ef um blandaða notkun húsnæðis er að ræða skal fylgja staðfest afrit af aðaluppdrætti þess þar sem fram kemur afmörkun þess rýmis sem ætlað er fyrir reksturinn og skal tilgreina stærð þess í fermetrum. Einnig skal fylgja með umsókn upplýsingar um aðgengi að almennum bílastæðum eða bílastæðum sem fylgja gististað samkvæmt eignaskiptayfirlýsingu. i) Ef um er að ræða útiveitingaleyfi, teikning þar sem fram kemur stærð og skipulag útisvæðis. j) Staðfesting fyrri leyfishafa um að hann hafi hætt rekstri, ef við á.

Athugasemdir umsækjanda:

Kumbaravogur 5, fastanr: F2502609

Fjöldi gesta í gistingu 55, óskað er eftir útgáfu bráðarbirgðarleyfis á grundvelli eldra leyfis .

Staðfesting:

Með því að haka í þennan reit óska ég þess að sýslumaður afli þeirra gagna samkvæmt liðum b, d, e, og g.

Undirskrift:

Staður og dagsetning: 27 Janúar 2021	Undirskrift umsækjanda: 
Staður og dagsetning	Undirskrift forsvarsmanns eða umboðsmanns umsækjanda:

Upplýsingar um nauðsynleg fylgigögn:

Liggi starfsleyfi heilbrigðiseftirlits ekki fyrir þegar sótt er um rekstrarleyfi getur umsækjandi sótt um slíkt leyfi samhliða umsókn um rekstrarleyfi. Umsókn um starfsleyfi má nálgast á vef heilbrigðisnefnda í því umdæmi sem starfsemi er fyrirhuguð. Upplýsingar um heilbrigðiseftirlitssvæðin má finna á vef Umhverfisstofnunar <https://www.ust.is/atvinnulif/heilbrigdiseftirlit/heilbrigdiseftirlitssvaedin/>

Ekki er nauðsynlegt að leggja fram búsetuvottorð í þeim tilvikum þegar umsækjandi er íslenskur ríkisborgari eða ríkisborgari annarra ríkja innan Evrópska efnahagssvæðisins. Í slíkum tilvikum getur sýslumaður aflað gögnum um búsetu ef óskað er.

Búsföræðisvottorð fæst hjá héraðsdómstól í því umdæmi sem umsækjandi er með skráð lögheimili. Sækja má um það rafrænt á vef héraðsdómstóla <https://www.domstolar.is/>

Staðfestingu Ríkisskattstjóra á virðisaukaskattsnúmeri má sækja rafrænt á <https://www.rsk.is/fyrirtaekjaskra/>

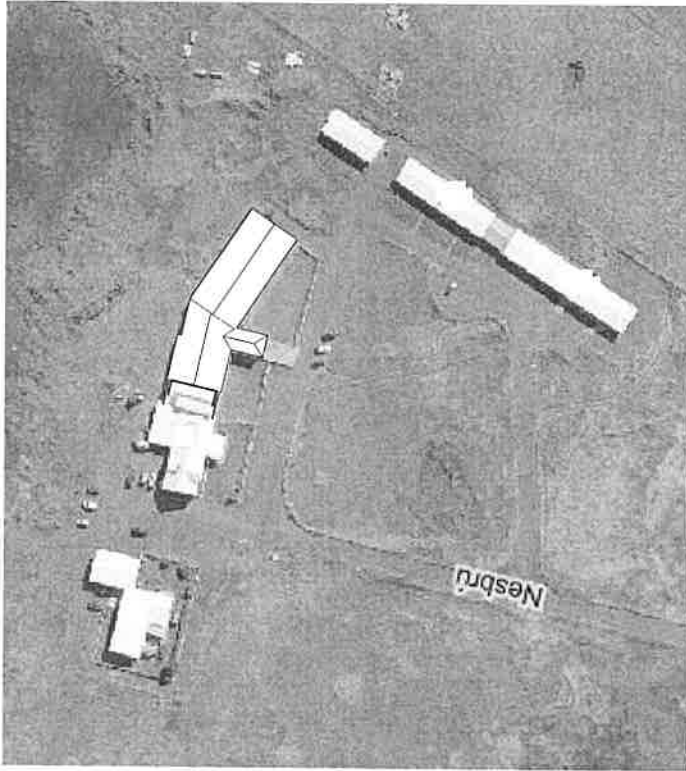
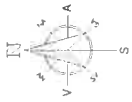
Sakavottorð má sækja hjá embættum sýslumanna. Sakavottorð kostar kr. 2.500,-

Yfirlýsingu um skuldastöðu gagnvart lífeyrissjóðum má nálgast á vef sýslumanna www.syslumenn.is

Vottorð um skuldastöðu frá innheimtumanni ríkissjóðs má nálgast á skrifstofu sýslumanns. Að beiðni getur sýslumaður kannað hvort að þetta skilyrði sé uppfyllt við móttöku umsókna

Samþykkt teikningu af húsnæði má nálgast hjá byggingafulltrúa í því sveitafélagi er fasteign er staðsett.

Eyðublað um staðfestingu frá fyrri leyfishafa um að hann hafi hætt rekstri, má nálgast á vef sýslumanna www.syslumenn.is



1 AFSTÖÐUMYND
1 : 1000

Þróunarfarfing:

Skýgreinir: 8200-06-00067001
Landnumm: 165556

Áhætti:

Vandkvæma hönnun er gerð í samræmi við tæknisviðmið til hönnunar og byggingar. Hönnunin er byggð á þessum grunni og gætti á hönnun og byggingu. Hönnunin er byggð á þessum grunni og gætti á hönnun og byggingu. Hönnunin er byggð á þessum grunni og gætti á hönnun og byggingu.

1. Hönnunin er byggð á þessum grunni og gætti á hönnun og byggingu.
2. Hönnunin er byggð á þessum grunni og gætti á hönnun og byggingu.
3. Hönnunin er byggð á þessum grunni og gætti á hönnun og byggingu.
4. Hönnunin er byggð á þessum grunni og gætti á hönnun og byggingu.
5. Hönnunin er byggð á þessum grunni og gætti á hönnun og byggingu.
6. Hönnunin er byggð á þessum grunni og gætti á hönnun og byggingu.
7. Hönnunin er byggð á þessum grunni og gætti á hönnun og byggingu.
8. Hönnunin er byggð á þessum grunni og gætti á hönnun og byggingu.
9. Hönnunin er byggð á þessum grunni og gætti á hönnun og byggingu.
10. Hönnunin er byggð á þessum grunni og gætti á hönnun og byggingu.
11. Hönnunin er byggð á þessum grunni og gætti á hönnun og byggingu.
12. Hönnunin er byggð á þessum grunni og gætti á hönnun og byggingu.
13. Hönnunin er byggð á þessum grunni og gætti á hönnun og byggingu.
14. Hönnunin er byggð á þessum grunni og gætti á hönnun og byggingu.
15. Hönnunin er byggð á þessum grunni og gætti á hönnun og byggingu.

Samtaka þessi birtu í öðrum hönnunum og byggingum. Hönnunin er byggð á þessum grunni og gætti á hönnun og byggingu. Hönnunin er byggð á þessum grunni og gætti á hönnun og byggingu.

Burðarvæðing:

Undirskilt:

Byggingin er gunduð yfirgöngu þar sem á holti steypir skákútur. Búrðarvæðingin er ekki broytt. Hönnunin er byggð á þessum grunni og gætti á hönnun og byggingu. Hönnunin er byggð á þessum grunni og gætti á hönnun og byggingu.

Útveggir:

Útveggir verða einangraðir og klæddir með hvít skæpi. Hönnunin er byggð á þessum grunni og gætti á hönnun og byggingu. Hönnunin er byggð á þessum grunni og gætti á hönnun og byggingu.

Laufur:

Laufur verður lagur í þessum hönnunum og byggingum. Hönnunin er byggð á þessum grunni og gætti á hönnun og byggingu. Hönnunin er byggð á þessum grunni og gætti á hönnun og byggingu.

Höfnun:

Höfnun er byggð á þessum grunni og gætti á hönnun og byggingu. Hönnunin er byggð á þessum grunni og gætti á hönnun og byggingu. Hönnunin er byggð á þessum grunni og gætti á hönnun og byggingu.

Flóraklæðing:

Flóraklæðing er byggð á þessum grunni og gætti á hönnun og byggingu. Hönnunin er byggð á þessum grunni og gætti á hönnun og byggingu. Hönnunin er byggð á þessum grunni og gætti á hönnun og byggingu.

Stöngur og innvið:

Stöngur og innvið eru byggð á þessum grunni og gætti á hönnun og byggingu. Hönnunin er byggð á þessum grunni og gætti á hönnun og byggingu. Hönnunin er byggð á þessum grunni og gætti á hönnun og byggingu.

Stofur og innvið:

Stofur og innvið eru byggð á þessum grunni og gætti á hönnun og byggingu. Hönnunin er byggð á þessum grunni og gætti á hönnun og byggingu. Hönnunin er byggð á þessum grunni og gætti á hönnun og byggingu.

Stofur og innvið:

Stofur og innvið eru byggð á þessum grunni og gætti á hönnun og byggingu. Hönnunin er byggð á þessum grunni og gætti á hönnun og byggingu. Hönnunin er byggð á þessum grunni og gætti á hönnun og byggingu.

Stofur og innvið:

Stofur og innvið eru byggð á þessum grunni og gætti á hönnun og byggingu. Hönnunin er byggð á þessum grunni og gætti á hönnun og byggingu. Hönnunin er byggð á þessum grunni og gætti á hönnun og byggingu.

Stofur og innvið:

Stofur og innvið eru byggð á þessum grunni og gætti á hönnun og byggingu. Hönnunin er byggð á þessum grunni og gætti á hönnun og byggingu. Hönnunin er byggð á þessum grunni og gætti á hönnun og byggingu.

Stofur og innvið:

Stofur og innvið eru byggð á þessum grunni og gætti á hönnun og byggingu. Hönnunin er byggð á þessum grunni og gætti á hönnun og byggingu. Hönnunin er byggð á þessum grunni og gætti á hönnun og byggingu.

Stofur og innvið:

Stofur og innvið eru byggð á þessum grunni og gætti á hönnun og byggingu. Hönnunin er byggð á þessum grunni og gætti á hönnun og byggingu. Hönnunin er byggð á þessum grunni og gætti á hönnun og byggingu.

Stofur og innvið:

Stofur og innvið eru byggð á þessum grunni og gætti á hönnun og byggingu. Hönnunin er byggð á þessum grunni og gætti á hönnun og byggingu. Hönnunin er byggð á þessum grunni og gætti á hönnun og byggingu.

Stofur og innvið:

Stofur og innvið eru byggð á þessum grunni og gætti á hönnun og byggingu. Hönnunin er byggð á þessum grunni og gætti á hönnun og byggingu. Hönnunin er byggð á þessum grunni og gætti á hönnun og byggingu.

Stofur og innvið:

Stofur og innvið eru byggð á þessum grunni og gætti á hönnun og byggingu. Hönnunin er byggð á þessum grunni og gætti á hönnun og byggingu. Hönnunin er byggð á þessum grunni og gætti á hönnun og byggingu.

Stofur og innvið:

Stofur og innvið eru byggð á þessum grunni og gætti á hönnun og byggingu. Hönnunin er byggð á þessum grunni og gætti á hönnun og byggingu. Hönnunin er byggð á þessum grunni og gætti á hönnun og byggingu.

Stofur og innvið:

Stofur og innvið eru byggð á þessum grunni og gætti á hönnun og byggingu. Hönnunin er byggð á þessum grunni og gætti á hönnun og byggingu. Hönnunin er byggð á þessum grunni og gætti á hönnun og byggingu.

Stofur og innvið:

Stofur og innvið eru byggð á þessum grunni og gætti á hönnun og byggingu. Hönnunin er byggð á þessum grunni og gætti á hönnun og byggingu. Hönnunin er byggð á þessum grunni og gætti á hönnun og byggingu.

Stofur og innvið:

Stofur og innvið eru byggð á þessum grunni og gætti á hönnun og byggingu. Hönnunin er byggð á þessum grunni og gætti á hönnun og byggingu. Hönnunin er byggð á þessum grunni og gætti á hönnun og byggingu.

Stofur og innvið:

Stofur og innvið eru byggð á þessum grunni og gætti á hönnun og byggingu. Hönnunin er byggð á þessum grunni og gætti á hönnun og byggingu. Hönnunin er byggð á þessum grunni og gætti á hönnun og byggingu.

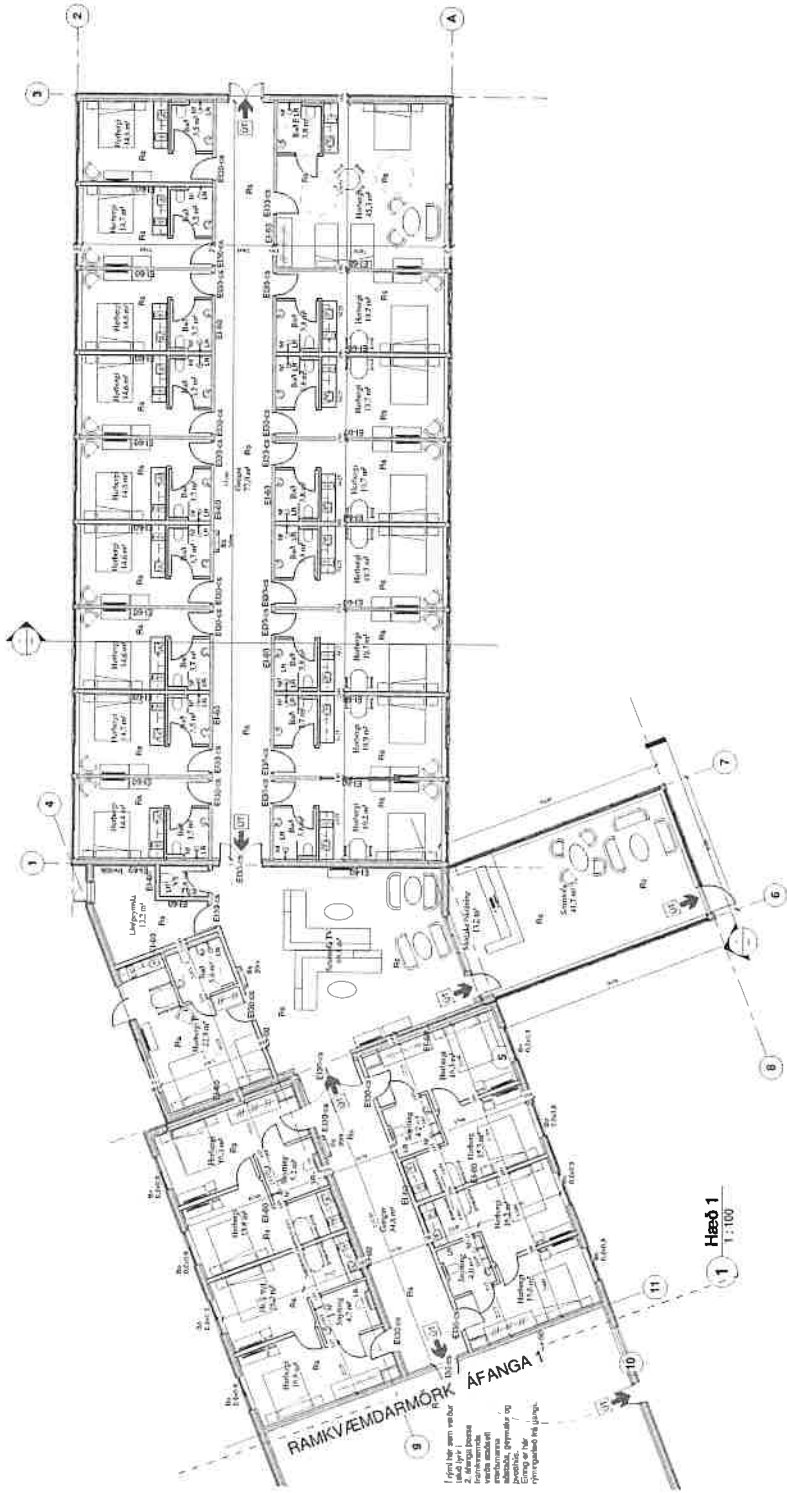
Stofur og innvið:

Stofur og innvið eru byggð á þessum grunni og gætti á hönnun og byggingu. Hönnunin er byggð á þessum grunni og gætti á hönnun og byggingu. Hönnunin er byggð á þessum grunni og gætti á hönnun og byggingu.

Útg.	Dagur	Skyting	Útgef.
Al-Hönnun ehf Söglastráti 39 - Akureyri Reykjavík KÍ 650708-2440 Landnumm 165556 Vafu- og myndgerðingarmarkaðurinn			
GISTIÚS Heimildarnefni: KUMBARAVOGUR Vafu- og myndgerðingarmarkaðurinn: INNRI BREYTINGAR OG KLÆDNING ÚTI Landnumm: 165556 Skýgætt: 8200-06-00067001			
AFSTABA OG SKÝRINGAR ADALUPPDRAFTUR			
Samgöngu nr.	RPS	Markaður:	CS
Tekjuraf. nr.	RPS	Markaður nr.:	1-1000
Tekjuraf. nr.		Dagsetning:	11.11.2015
Samgöngu nr.:		Númer:	KI: 000157-2489
17-118-		A	101
Verður nr.	Svæði	Afeng	Númer
Útgáfa			Útgáfa



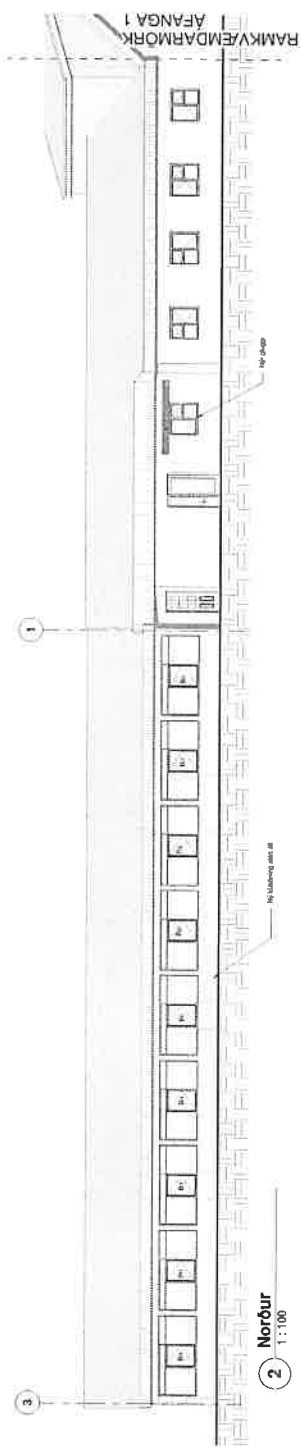
Skýgætt 1003 14 Útgáfa 01/2017 16:50:09


 TEKNIÐING VINSLU
 www.vinslu.is
 Tölvafræðingur og Arkitekturarkitekti

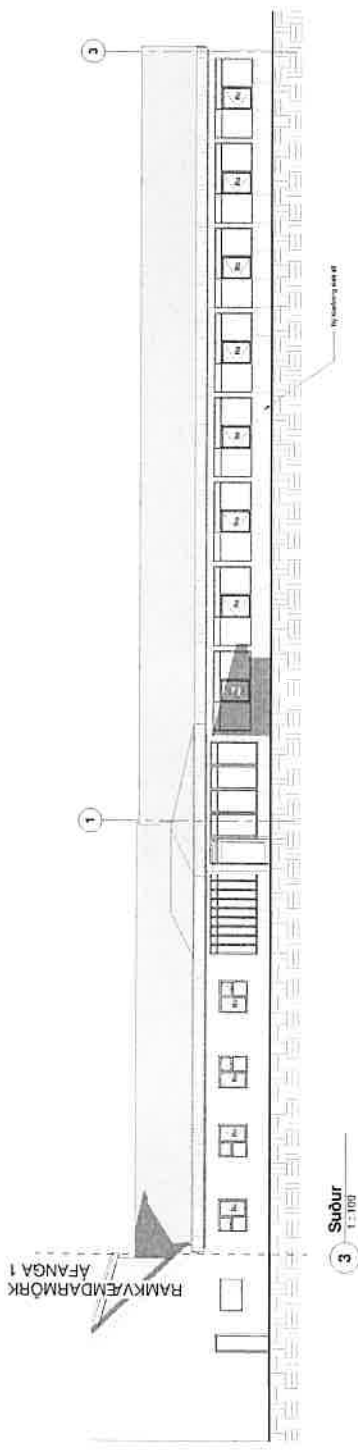
Stærð	1:100		Bl. Númer	103
Stærð	A		Bl. Númer	103
Stærð	1:100		Bl. Númer	103
Stærð	1:100		Bl. Númer	103
Stærð	1:100		Bl. Númer	103
Stærð	1:100		Bl. Númer	103
Stærð	1:100		Bl. Númer	103
Stærð	1:100		Bl. Númer	103

Al-Hönnun ehf.
 Laugavegur 77, 108, 108 Reykjavík
 Sími: 474 5000, Félagsnúmer: 4717494
 Vef: www.al-honun.is

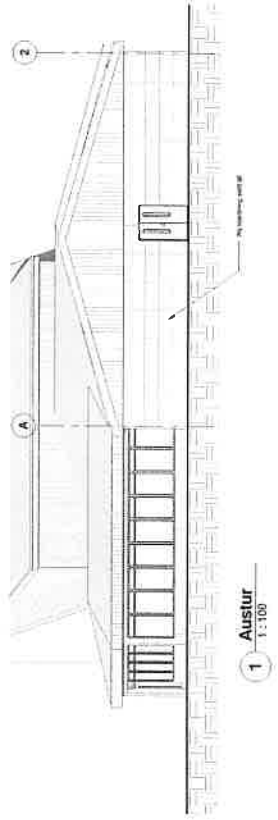
GISTIHUS
 KLUMBARAVOÐUR
 INNVIÐ BREVTINGAR OG KLÆÐNINGUÞÍ
 Laugavegur 77, 108 Reykjavík
 Markaðshæð: 103
 Aðaluppdráttur: A
 Grunnmyndir



2 Norður
1:100



3 Suður
1:100



1 Austur
1:100

TEKNIÐG | VINNGLI
 TEGUNARSTOFU
 TEGUNARSTOFU

Al-Hönnun ehf. Hönnun og arkitektúr Laugavegur 100, 107 Reykjavík Sími: 592 2244	Al-Hönnun ehf. Hönnun og arkitektúr Laugavegur 100, 107 Reykjavík Sími: 592 2244
GISTIHUS	GISTIHUS
KUMBARAVOÐUR INNRI BREYTINGAR OG KLÆÐNING ÚTI	KUMBARAVOÐUR INNRI BREYTINGAR OG KLÆÐNING ÚTI
Laufhúsið: 10000	Laufhúsið: 10000
ADALUPPLIÐAUFUR	ADALUPPLIÐAUFUR
ÚTLITSMÁLNDIR	ÚTLITSMÁLNDIR
Skjalnúmer: 001	Skjalnúmer: 001
Skjalnúmer: A-10	Skjalnúmer: A-10
Skjalnúmer: C-10	Skjalnúmer: C-10
Skjalnúmer: D-10	Skjalnúmer: D-10
17-118	17-118
104	104



Sýslumaðurinn á Suðurlandi

Heimilisfang
Hafnarbraut 36

Póstfang
780 HÖFN

sími
4582800

Leyfisbréf

Bráðabirgða
Rekstrarleyfi

Leyfishafi:

Welcome Iceland ehf., kt. 500714-0690, Bíldshöfða 12, 110 Reykjavík - 10.

Staður:

Ocean Beach Apartments, Kumbaravogur 5, 825 Stokkseyri. VSK: 137851. Fasteignanúmer 250-2609.

Ábyrgðarmaður:

Stefán Hafliði Aðalsteinsson kt. 290577-5439.

Leyfisveiting:

Þar sem umsækjandi uppfyllir skilyrði laga nr. 85/2007 um veitingastaði, gististaði og skemmtanahald og reglugerðar nr. 1277/2016 er hér með veitt leyfi til reksturs gististaðar í flokki II stærra gistiheimili.

Leyfishafa ber að framfylgja reglum um búnað gististaða skv. II. kafla reglugerðar um veitingastaði, gististaði og skemmtanahald.

Athugasemdir og skilyrði

Hámarksfjöldi gesta: **55**

Leyfi þetta gildir til: **10.05.2021**



Sýslumaðurinn á Suðurlandi

10.02.2021

e.u

Egill Marteinn Benediktsson

Gjald kr. 32.000.-

Bráðabirgða leyfi - Gististaður: Flokkur II kr: 32.000.-

Greitt

LG-REK-016043